

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

pos. nr	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoone suurim lubatud maapealne ehitisalune pind (m²)	hoone suurim lubatud maa-alune ehitisalune pind (m²)	hoone suurim lubatud maapealsete/maa-aluste korruste arv	hoone suurim lubatud kõrgus maapinnas/hoone suurim lubatud kõrgus seotuna merepinnast (m)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KU liikide kaupa)	maapealne suletud brutopind kü sihtotstarvete kaupa (m²)	maa-alune suletud brutopind kü sihtotstarvete kaupa (m²)	hoonete arv krundil	kortere arv	minimaalne haljastuse protsent	hoonestustihedus	plan parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded
1	Asula tn 14a	1274	560 (sh. rõdudealune pind)	930	4/-1	15,0/29,5	EK100	E100	E 1845 (+150 kinnised klaasitud rõdud)	E 935	1	20	20%	1.57	22	-välisviimistlusmaterjalid: väärakad materjalid nagu betoon, metall, klaas, puit; -imiteerivaid materjale välisviimistluses ei ole lubatud kasutada; -hooneid ümbritsevad väikevormid (piirded, pingid, prügikastid jmt) kavandada hoone arhitekturse lahendusega sobivalt; -katusekalle 0-5°; -lubatav sokkiosa kõrgus 0,5m; -vältimaks lindude kokkupõrkeid hoonega mitte kavandada suuri klaaspindu või kasutada lahendusi, mis muudavad klaasi lindude jaoks nähtavaks; -piirdeaia rajamine kruntide välispiirile ei ole lubatud. Lubatud on rajada turvapiire parkimiskorruse katusele; -rõdud ei tohi paikneda hoone otsaseinaga samal joonel.
2	Asula tänav T3	244	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Asula põik//Asula tänav//Magdaleena tänav//Marta tänav**	21927	-	-	-	-	L 100	L100	-	-	-	-	-	-	2***	-
* EK- korterelamu, L- transpordimaa, E- elumumaa, L- transpordimaa **-paikneb planeeritud alal osaliselt, kinnistu piire ei muudeta ***-kavandatud parkimiskohad on avalikuks kasutamiseks																

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus (m²)	ajutise krundi pos nr	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (kü liik)
1	E100	1274	1a	Asula tn 14b (78401:101:1713, suurus 573 m²)	573	E100
			1b	Asula tn 14a (78401:101:1679, suurus 701 m²)	701	E100
					1274	

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos. nr	elamu tüüp	koefitsent	kortereid kokku	norm. parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohti
1	korter	1,1	20	22	22
Vastavalt Tallinna parkimiskohtade arvu normid, Tabel 2 Elamute ja majutusasutuste parkimiskohtade arvnormid, kesklinn. Asula põik//Asulatänav//Magdaleena tänav//Marta tänav on avaliku kasutusega transpordimaa krunt, millele on kavandatud 2 avalikuks kasutamiseks mõeldud parkimiskohta.					

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA

Planeeritud ala suurus	0,16 ha
Planeeritud kruntide arv	1
Kavandatud hoonestustihedus	1.57
Planeeritud parkimiskohtade arv	22

MÄRKUSED

- Arhitekturse kontseptsiooni koostas OÜ ARS PROJEKT;
- Planeeritud ala jääb Tallinna riskianalüüsi 2016 kohaselt AKTSIASELTSi TALLINNA VESI Järvevana tee 3 asuva veepuhastusjaama (B-kategooria suurõnnetuste ohuga objekt) ohualale;
- Planeeritud ala kohale ulatub Tallinna lennuvälja läänepoolse õhukoridori algusosa;
- Olemasolevad hooned pos nr 1 krundil likvideeritakse;
- Topo-geodeetilise moodistuse koostas A GEO OÜ 12.11.2019, töö nr 19205. Plaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Puitaimestiku ja haljastuse hinnangu koostas Pihamaa OÜ aprillis 2020.
- Läbisõit Asula ja Madli tänava vahele ei ole sõiduautodele lubatud, läbi sõita võivad üksnes teenindavad sõidukid ning päästemasinad. Vajadusel paigaldatakse vastavasisulised liiklusemärgid.
- Teede, tehnovõrkude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse järgmistes projekteerimis staadiumites.

